

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, д.31

S общая, м2;

4 821,20

Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2

23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	401 891,16	438 664,38	429 876,26	411 055,98	1 681 487,78
Собственникам помещений МКД (физлицам):	398 891,16	435 664,38	426 876,26	408 055,98	1 669 487,78
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	332 662,80	332 662,80	332 662,80	332 662,80	1 330 651,20
Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч:	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Уралсиб	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00

Оплачено в т. ч.:	205 928,08	246 583,24	497 631,27	200 406,32	1 150 548,91
Собственниками помещений МКД (физлицами):	202 928,08	243 583,24	494 631,27	196 406,32	1 137 548,91
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	158 087,57	196 438,41	380 880,41	168 393,12	903 799,51
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	3 000,00	3 000,00	3 000,00	4 000,00	13 000,00
Уралсиб	3 000,00	3 000,00	3 000,00	4 000,00	13 000,00

Недоплата/переплата за период в т. ч.:	195 963,08	192 081,14	-67 755,01	210 649,66	530 938,87
Собственниками помещений МКД (физлицами):	195 963,08	192 081,14	-67 755,01	211 649,66	531 938,87
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	174 575,23	136 224,39	-48 217,61	164 269,68	426 851,69
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	0,00	0,00	0,00	-1 000,00	-1 000,00
Уралсиб	0,00	0,00	0,00	-1 000,00	-1 000,00

Расходы в т.ч.:	365 615,60	339 241,97	125 344,24	313 197,14	1 143 398,96
СОИ в т. ч.:	119 988,29	105 941,91	-67 314,66	30 458,35	189 073,89
Холодная вода и канализация СОИ	3 461,20	72 239,91	49 155,47	30 458,35	155 314,93
Электроэнергия СОИ	93 444,01	33 702,00	-116 470,13	0,00	10 675,88
Горячая вода СОИ	23 083,08	0,00	0,00	0,00	23 083,08
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	38 907,08	90 321,08	38 907,08	40 627,08	208 762,34
Прочистка канализации	0,00	2 446,00	0,00	1 720,00	4 166,00
Промывка, опрессовка	0,00	48 968,00	0,00	0,00	48 968,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	38 907,08	38 907,08	38 907,08	38 907,08	155 628,34
Содержание газового оборудования в т. ч.:	21 442,00	0,00	0,00	0,00	21 442,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	21 442,00	0,00	0,00	0,00	21 442,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	14 404,28	7 461,00	9 917,16	15 671,16	47 453,60
Контролер	2 893,28	0,00	4 481,16	4 160,16	11 534,60
Обслуживание узла учета ГВС	5 436,00	5 436,00	5 436,00	5 436,00	21 744,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	20 557,00	22 468,00	19 260,00	19 514,38	81 799,38
Уборка придомовой территории	19 260,00	19 260,00	19 260,00	19 260,00	77 040,00
Вывоз строительного мусора	0,00	0,00	0,00	254,38	254,38
Опиловка деревьев	1 297,00	0,00	0,00	0,00	1 297,00
Покос травы	0,00	3 208,00	0,00	0,00	3 208,00
Содержание помещений в т. ч.:	46 719,00	28 680,00	28 680,00	28 680,00	132 759,00
Уборка подъездов	25 680,00	25 680,00	25 680,00	25 680,00	102 720,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Установка информационных стендов	18 039,00	0,00	0,00	0,00	18 039,00
Текущий ремонт в т. ч.:	20 762,00	0,00	4 147,00	94 998,00	119 907,00
Ремонт сетей электроснабжения	3 119,00	0,00	0,00	0,00	3 119,00
Замена, регулировка, ремонт доводчиков	5 305,00	0,00	0,00	0,00	5 305,00
Оклейка входной двери шумоизоляцией	5 487,00	0,00	0,00	0,00	5 487,00
Замена окон	0,00	0,00	0,00	78 600,00	78 600,00
Ремонт остекления	5 067,00	0,00	0,00	0,00	5 067,00
Ремонт сетей отопления	1 784,00	0,00	0,00	0,00	1 784,00
Ремонт домофона	0,00	0,00	0,00	14 975,00	14 975,00
Ремонт ступенек	0,00	0,00	4 147,00	0,00	4 147,00
Установка замков навесных	0,00	0,00	0,00	1 423,00	1 423,00
Услуги по управлению	76 512,44	76 512,44	76 512,44	76 512,44	306 049,78
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	6 323,50	7 857,54	15 235,22	6 735,72	36 151,98
Баланс МКД на начало периода	-629,45				
Баланс МКД на конец периода	-160 316,97	-252 975,71	119 311,32	6 520,50	6 520,50

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

